



SBA-nivå **Flerbostadshus**

Verksamhetsledningen skall ha kännedom om SBA. Punkterna **2, 4, 5, 6, 7** och **8** skall kunna presenteras på ett tydligt sätt vid tillsyn. För små fastighetsägare/bostadsrättsföreningar kan det räcka med en muntlig presentation. Vid mer komplicerade byggnader/verksamheter krävs även punkterna 1 och 3 samt en mer utförlig redovisning av punkt 2. De boende bör känna till hur man agerar vid en brand och vem som ansvarar för brandvarnarna.

Punkt	Krav
1. Byggnads- och verksamhetsbeskrivning	-
2. Tekniska brandskyddsåtgärder	-Kunskap skall finnas om byggnadens brandcellsindelning, utrymningsstrategi och möjligheter till brandgasventilation.
3. Riskinventering	-
4. Ansvar och organisation	Det skall finnas en utsedd brandskyddsansvarig . (Eftersom en brand ofta påverkar många boende bör ansvaret för allt brandskydd ligga på fastighetsägare/styrelse. Vissa åtgärder tex funktionskontroll av brandvarnare kan dock läggas på boende.)
5. Utbildning	Styrelsen/fastighetsägare skall ha kännedom om hur brandskyddet i byggnaden är uppbyggt. De boende bör informeras årligen om byggnadens utrymningsstrategi. (Information finns på nätet eller hos MBR)
6. Underhåll och kontroll	Egenkontroll av tekniska brandskyddsåtgärder utförs regelbundet i egen regi eller genom entreprenör. Brandvarnarförekomst, rökluckor, förrådsinnehåll, täthet på dörrar och ev räddningsväg kontrolleras.
7. Nödlägesberedskap	Nödlägesberedskap utgörs i princip av kännedom om: Hur gör jag om det brinner i min lägenhet? Hur gör jag om det brinner hos grannen? Hur gör jag om trapphuset är rökfyllt?
8. Brandskyddsregler	Regler bör finnas för: Förvaring i trapphus Förvaring i förråd/garage Förvaring av brandfarlig vara Användande av ev. gemensamhetslokal Parkering och snöröjning (om stegbil krävs)
9. Uppföljning	Årlig uppföljning att kontroller utförts och att information till de boende har skett.